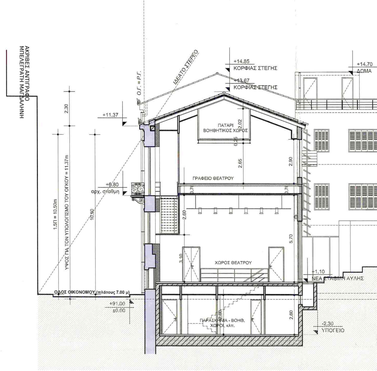
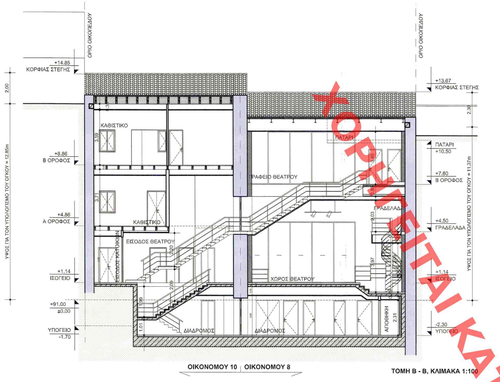
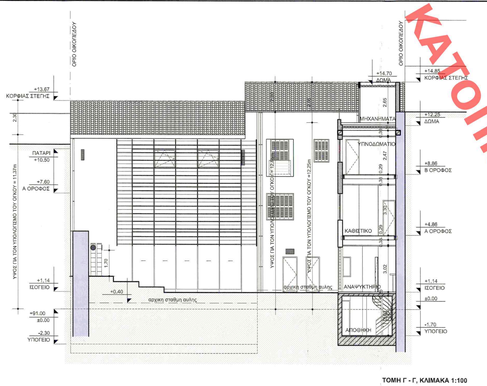


ΤΟΜΗ Α - Α, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8

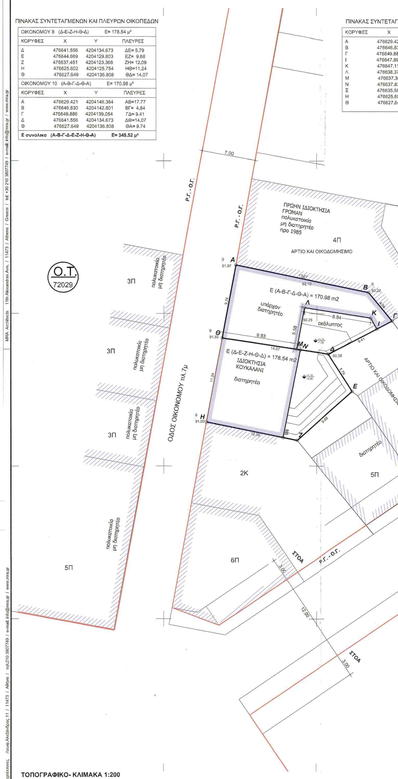
ΤΟΜΗ Β - Β, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΤΟΜΗ Γ - Γ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8

ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

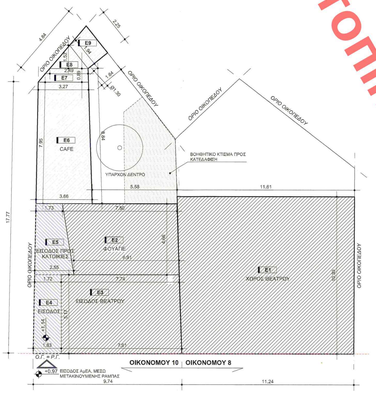
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)		Ε= 178.54 μ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Δ	476641.556	4204134.673	ΔΕ= 5.79
Ε	476644.069	4204128.803	ΕΖ= 9.68
Ζ	476637.451	4204123.368	ΖΗ= 12.06
Η	476633.852	4204135.754	ΗΘ=11.24
Θ	476627.649	4204136.808	ΘΔ= 14.07

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 (Α-Β-Γ-Δ-Θ-Α)		Ε= 170.98 μ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	476649.420	4204146.384	ΑΒ=17.77
Β	476646.830	4204142.801	ΒΓ= 4.84
Γ	476649.880	4204139.254	Γ Δ= 8.41
Δ	476641.556	4204134.673	ΔΘ=14.07
Θ	476627.649	4204136.808	ΘΑ= 9.74
Ε συνολικο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)		**Ε= 348.52 μ²**

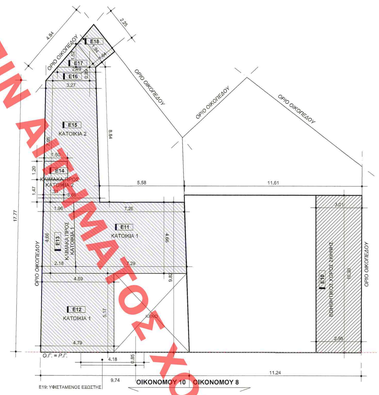
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Α	476629.421	4204146.384
Β	476646.830	4204142.801
Γ	476649.880	4204139.254
Δ	476641.556	4204134.673
Ε	476637.451	4204123.368
Ζ	476633.852	4204135.754
Η	476627.649	4204136.808
Θ	476627.649	4204136.808



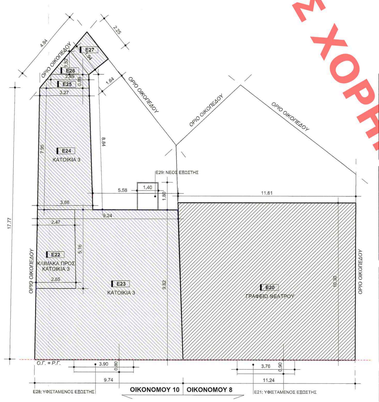
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8

ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



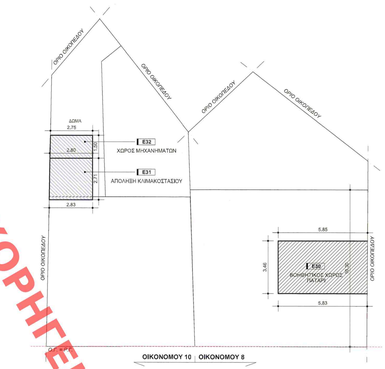
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



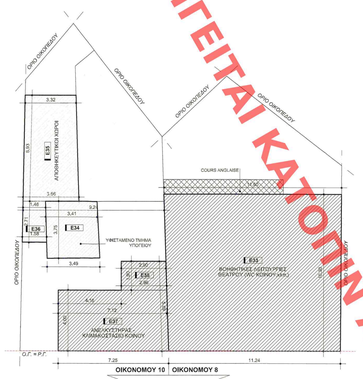
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



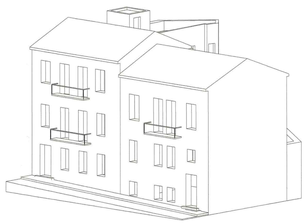
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8

ΔΟΜΗΣΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ



ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΣΤΑΘΕΡΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΕΡΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΟΔΑΦΟΥΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΕΡΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΕΡΗ ΜΕΤΩΠΟΥ

0.0.00 ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ
Α ΚΟΡΥΦΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ο.Τ. 72030
«Γ.Δ. της 36.5 / 18.6.85.
Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών κάποιων εδαφικών ζωνών και περιοχικών δίκτυης των οικισμάτων των περιοχών Εξαρχείων - Μουσείου - Σταθμού Λαρίσης (ΦΕΚ 1/1/1989).
Άρθρο 2:
1. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δομήσεις των οικοπέδων του Δήμου Αθηναίων ο ίδιος χαρακτηριζόμενου ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών, ως και κτιρίων της χαρακτηρισθείσης ως παραδοσιακού με τη από 21.9.1979 η όμορα (πλησιάς Κέντρο) (ΦΕΚ 667/4/1979) περιοχή παρεμβάσεις.

- Σ.Δ. = 2.40
- ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ 411/Δ/1989
- ΥΨΟΣ : 14.00μ.
  Ι. Το μέγιστο ελεύθερο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 10.00μ (7.00μ)
  ΙΙ. Το ελάχιστο δίδεις εσοχής ορίζεται σε τρία (3.00) μ.
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ 1075Δ/1993
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ
- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ
  ΤΟΝΙ, ΑΡΧ.Β ΦΕΚ 411/Δ/1989
- ΠΛΑΡΑΣ : Π.Δ/μα 1112/2004, άρθρο 3 - ΦΕΚ 76Α /04
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π.Δ/μα 1112/2004
  πρβ 08-06-1972 ΕΦΤΙΣ.ΔΟ.μ. Πνθμ.
  επί Θεμιστοκλέους πρβ 04-06-1964 ΕΗΒΣ.μ. Πνθμ.
  60%, ΝΑΟΚΤΩΠΟΣ (Βαν. 70% Υπό όρους)
- ΚΑΛΥΨΗΣ
- Καθορισμός Οικοδομικής Γραμής: Εφαρμογή Τεχνικής Έκθεσης Καθορισμού οικοδομικής γραμμής ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 174/77 με αριθμό πρωτοκ. 866/77, Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων.
- Για εκσκαφές / εγκρίσεις ΔΕΒΑ.

ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΕΙ υπομ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΠ/Δ/ΠΕΚΑ/ΕΙΔ/127/11/479/31-02-1987, ΦΕΚ 262Δ/1987

ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΕΙ υπομ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΟΚ/7556/46/05/31-10-1986, ΦΕΚ 1153Δ/11986
ΝΕΟΤΕΡΟ ΜΝΗΜΕΙΟ ΒΑΣΕΙ υπομ. αρ. ΥΠΠΟΑΝΕΑΚΘΗΒΑΣΟ/2023/57/11-2008, ΦΕΚ 853Δ/Α/12008

ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με πρόσφατη τοπογραφική αποτύπωση:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Δ): ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
(σύμφωνα με εξ/ρτώμενο τοπογραφικό ΕΓΑ Π7ν **178.54 μ2.**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Θ,Α): ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10
(σύμφωνα με εξ/ρτώμενο τοπογραφικό ΕΓΑ Π7ν **170.98 μ2.**
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)
(σύμφωνα με εξ/ρτώμενο τοπογραφικό ΕΓΑ Π7ν **349.52 μ2.**

Το ανεύπαλλο με επιφάνεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν **Ε= 349.52 μ2** βρίσκεται εντός του ενκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή Εξάρχεια, στο Ο.Τ. 72030 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το εμβαδόν υπολογιζόθηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών του οικοπέδου, σύμφωνα με το ΦΕΚ 251 Β/2012 σε ΕΓΑ 97.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΝΟΚ 2012, έτους αρξίου από 09-07-2012)

Α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 349.52 x 0.60 = **209.71μ²**

Β. ΥΨΟΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.40
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 349.52 x 2.40 = **838.85μ2**

Γ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 14.00μ.

Δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: 3.00 + 0.1 H = 3.00 + 0.1 x 14 = **4.40 μ2**
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Β: 2.00 + 0.05 H = 2.00 + 0.05 x 14 = **2.70 μ2**

Ε. ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΙΣΟΔΟΙ – ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΠΑΤΑΡΙΕΡΕΣ
Επιτρεπόμενο Ανοικτού Εξώστης + Ανοικτού ΝΥ χωρίς: 40% x Σ.Δ = 40% = 838.85= **335.54μ2**
Επιτρεπόμενο Ανοικτού ΝΥ χωρίς: 25% x Σ.Δ = 25% x 838.85= **167.77μ2**

Ζ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΝΙΑΙΤΑΛΑΥΣΗΣ: 5.5 x Σ.Δ = 5.5 x 838.85= **4,194.25μ3**

Η. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : **ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ.**
(αφού η Δ/νση Πολεοδομίας Δ.Α. με το υπ' αριθμ. πρωτ. 46-ΑΔ/17/2 αφίσσει το κάτω θεωρητικό κείμενο: Η ΔΙΑΤΑΞΗ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΕΠΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΙΑΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ)

Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 246.31μ2 = 209.71μ2

Β. ΥΨΟΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.40
ΙΣΟΓΕΙΟ = 248.31μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 246.31μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 246.31μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 886.11μ2 < 838.85μ2

Γ. ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΙΣΟΔΟΙ – ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΠΑΤΑΡΙΕΡΕΣ
Ανοικτό ΝΥ χωρίς: 0.00 < 167.77μ2
Ανοικτό Εξώστης (Ημιυπαίθριος & Ημιυπαίθριοκλείστος Νίας): 12.36μ2
Ανοικτό Εξώστης + Ανοικτό ΝΥ χωρίς: 0.00+12.36 = 12.36μ2 < 335.54μ2

Δ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
ΥΠΟΓΕΙΟ= 180.20μ2
ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ= 20.00μ2
ΠΑΤΑΡΙ - ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ= 20.21μ2
ΑΠΟΛΗΨΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ= 7.74μ2
ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜ= 4.16μ2

Ε. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΝΙΑΙΤΑΛΑΥΣΗΣ:
ΔΙΑΚΡΟΥΟΥΜΕΝΤΑΙ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΟΥ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΟΓΟ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΚΡΥΤΕΣ ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΠΛΕΡΟΥΜΕΝΗΣ ΣΕ ΟΓΚΟ ΜΕ ΕΠΙΠΛΟ ΔΩΜ και ΚΑΤΕΔΑΦΙΚΟ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΚΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3,237.17μ3 < 4,194.25μ3
ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 3,237.17 μ3 + 110.80 μ3 = 31.54 μ3= **3,316.25μ3 < 4,194.25μ3**

Ζ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : **ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΕΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ.**
(ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΑΡΙΘ 25, Ψφιπτομένο Κ/ΒΑΣ' ΤΟΥ Ν.4067/12, κείμενο το κ/βαν θεωρητικό κείμενο: (ισχυόμενο και εκείνοις στις κοινοχρήστες (ή) που ορίζουν ανα-κα.

Η. ΦΥΤΕΥΣΗ

Κλίμακα 1:100

Αγκτηρίο υψηλ/ρίων του σημείο Μ με απόλυτο υψηλ/ρίου +91.00

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/3/2016 υποβολή αιτήσεως της Δ/νσης Α.Ο.Ε.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπεύθυνος
Κ. ΠΟΤΑΜΙΑΝΗ

Το παρόν πρωτόκολλο
Το Κ.Ε.Δ. 22-4-2016
Η Υπάλληλος
Η Προϊστάμενος
Υπογράφει, εκ/νο
Δ.Κ.

Σε σχέση με τις κάθε φορά ισχύουσες διατάξεις περί Πρωτοκόλλου εκφραστικαν αδιαφορεί μη Πρωτοκόλλο Δελτίο σας γράφει Δε Κατοικούσαν Ιδιοκτ. Ο.Τ. 72030 Δ.Ε. Ο.Τ. 6 Ο σταμ. Δ/νσης Δ/νσης Δ/νσης